

«Согласовано»

Директор
МУП «Тепловые сети»
СОШ №7»

А.А.Тахтай

2025

«Утверждаю»

Директор

Гатчинская

И.Н.Люсова

2025

**План подготовки к отопительному сезону на 2025-2026 годы
Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения
«Гатчинская средняя общеобразовательная школа №7»**

1. Общие сведения

1	Адрес учреждения	188301, Ленинградская область, муниципальный округ Гатчинский, г. Гатчина, ул. Беляева, д. 14; г. Гатчина, ул. Кустова, д. 44
2	Год постройки	1934-школа, 1961-дет.сад.
3	Общая площадь здания (м.кв.)	3653,5-школа; 447,7-дет.сад.
4	Теплоснабжающая организация	МУП «Тепловые сети»
5	Наличие подвала	отсутствует
6	Наличие элеватора/ теплового пункта	имеется/отсутствует
7	Система отопления	открытая/закрытая
8	Схема отопления	однотрубная/двухтрубная/лучевая
9	Система ГВС	открытая/закрытая
10	Материал трубопроводов системы отопления	металлические/пластиковые/иные

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2022-2023 гг.	230 (с 07.09.22 по 11.05.23)
	2023-2024 гг.	229 (с 03.10.23 по 16.05.24)
	2024-2025 гг.	220 (нормативный)
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	°С
	2022-2023 гг.	+1,0
	2023-2024 гг.	-0,4

	2024-2025 гг.	+1,26
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гккал
	2022-2023 гг.	586,53
	2023-2024 гг.	637,59
	2024-2025 гг.	На 01.04.2025 477,75
	2025-2026гг.	615,0
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	кол-во
	2022-2023 гг.	0
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	кол-во
	2022-2023 гг.	0
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2022-2023 гг.	0
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2022-2023 гг.	0
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	кол-во
	2022-2023 гг.	0
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
7	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2022-2023 гг.	0
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения	Ответственный исполнитель, ФИО	Примечание
1.	Подготовка организационно - распорядительных	15.04.2025	зам.по АХЧ Кициненко Л.А.	Приказ №20 от 10.04.2025г.

	документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок			
2.	Пройти обучение с последующей аттестацией на допуск к работе по эксплуатации тепловых энергоустановок	Февраль 2024г.	зам.по АХЧ Кицыненко Л.А.	02.2027г. (раз в 3года)приказ Министерства энергетики от 24.03.2003г.
3.	Ревизия и ремонт запорно-регулирующей арматуры тепловых сетей и внутренней системы отопления.	июль 2025	«Промэнергоремонт»	
4.	Промывка фильтров и грязевиков: -демонтаж; -очистка от грязи и наслоений; -визуальный контроль целостности; -замена фильтрующих элементов	июль 2025	«Промэнергоремонт»	
5.	Провести ревизию отопительных приборов (воздухосборников)	Май-июнь 2025	«Промэнергоремонт»	
6.	Ревизия участков труб ГВС и систем отопления, установка автоматизированных регуляторов температуры воды.(составление тех условий)	Май-июнь 2025	«Промэнергоремонт»	Договор №14-2025 от 19.03.2025 (составление тех.условий)
7.	Провести промывку систем отопления гидропневматическим способом	июль 2025	«Промэнергоремонт»	
8.	Провести испытания на прочность и плотность давлением 6 кгс/см ² тепловых пунктов	до 15.07.2025	«Промэнергоремонт»	
9.	Провести осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.	до 15.07.2025	«Промэнергоремонт»	
10.	Провести испытания на прочность и плотность давлением 6 кгс/см ² системы отопления	до 15.07.2025	«Промэнергоремонт»	
11.	Провести испытания на	до 15.07.2025	«Промэнергоремонт»	

	прочность и плотность давлением 6 кгс/см2 системы ГВС			
12.	Проверка приборов учета тепловой энергии	Срок поверки 23.06.2025г.	Зам.по АХЧ, тепловые сети	
13.	Обеспечить аварийный запас сантехнических материалов для ремонта системы отопления	до 31.08.2025	Зам.по АХЧ	
14.	Обеспечить утепления зданий: -провести регулировку оконных конструкций; -отрегулировать доводчики на входных дверях, следить за плотностью их закрывания; -утеплить трубопроводы в пределах тепловых пунктов, проходящих по холодным помещениям.	до 25.08.2025	Зам.по АХЧ	
15.	Обслуживание приборов узлов учета тепловой энергии специализированной организацией (договор №400-25» от 05.03.2025г МУП «Тепловые сети»	В течении отопительного сезона	МУП «Тепловые сети»	
16.	Подготовить и подписать акты готовности к отопительному периоду 2025-2026	до 15.07.2025	Зам.по АХЧ	
17.	Выполнить окраску трубопроводов ИТП и маркировочные надписи, на входной двери выполнить надпись «ИТП»	до 15.07.2025		Если будет необходимость
18.	Получение паспорта готовности здания к отопительному периоду 2025-2026г.г.	Сентябрь-октябрь 2025	Зам.по АХЧ	
19.	Запуск системы отопления произвести после получения официального разрешения	Сентябрь-октябрь 2025	МУП «Тепловые сети»	
20.	Предоставление плана по подготовке к отопительному периоду на 2025-2026г.г. для согласования МУП «Тепловые сети»	До 30.04.2025	Зам.по АХЧ	
21.	Предоставление утвержденного и согласованного плана по подготовке к отопительному периоду на 2025-2026г.г. в администрацию Гатчинского муниципального округа.	Май 2025г.	Зам.по АХЧ	
22.	Размещение утвержденного плана по подготовке к отопительному периоду на	До 06.05.2025г	Контрактивный управляющий Бочкова Антонина	

	2025-2026г.г. на сайте.		Михайловна	
23	Проведение оценки обеспечения готовности к отопительному периоду на 2025-2026г.г. помещений	Август 2025г.	Зам.по АХЧ	
24	- заполнение оценочного листа и проведение расчета показателей к предварительной оценке обеспечения готовности к отопительному периоду	Август 2025г.	Зам.по АХЧ	

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

№п/п	Перечень документов	срок выполнения	Ответственные исполнители, Ф.И.О.	Примечание
1	План подготовки к отопительному периоду 2025-2026	до 15.04. 2025	Зам.по АХЧ Кицыненко Л.А.	
2	Приказ о назначении ответственного лица за безопасную эксплуатацию	до 15.04.2025	Зам.по АХЧ	Приказ №20 от 10.04.2025г.
3	Удостоверение о проверке знаний	РК1602-2-у-24 от 16.02.2024 «ПрофАудитКонсалт»	1 раз в 3 года приказ РФ от 24.03.2003г.	16.02.2027г.
4	Акты готовности учреждений к отопительному сезону	июль 2025	Зам.по АХЧ	
5	Акты о гидродневматической промывке системы отопления, проведенной в присутствии представителя МУП «Тепловые сети»	июль2025	«Промэнергоремонт»	
6	Акты сверки расчётов за поставленную тепловую энергию	май-июль 2025	гл.бухгалтер Карпова Л.Н.	
7	Паспорта индивидуальных тепловых пунктов	июль 2025	Зам.по АХЧ; тепловые сети	
8	Разрешение на допуск в эксплуатацию тепловых энергоустановок	При необходимости 2025		нет